



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ЧИЧЕРИНА, 32А

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	30	6	30	3	0	1	0	0	0	1	0	1

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Чичерина, 32а	Покраска лавочек на придомовой территории.
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС
	Демонтаж пандуса на входной группе по обращениям собственников
	Покраска малых архитектурных форм на придомовой территории
	Покраска цоколя
	Замена почтовых ящиков
	Ремонт ограждения детской площадки

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество Выполнено
Аварийные

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

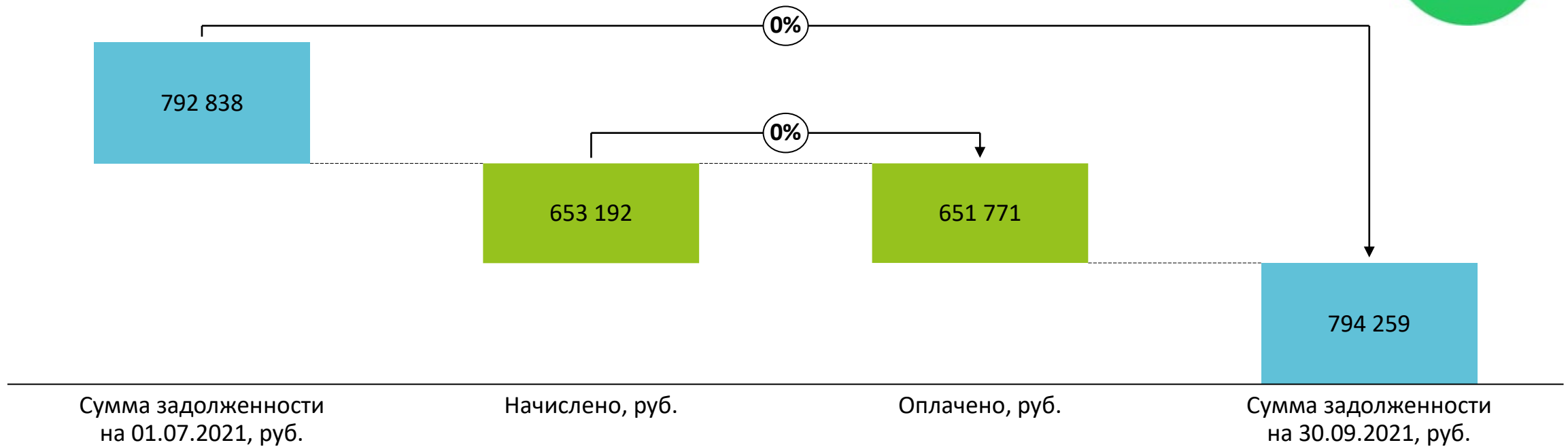
Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Чичерина, 32а				
Жилищные услуги (долг перед УО)	792 838	653 192	651 771	794 259
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	792 838	653 192	651 771	794 259

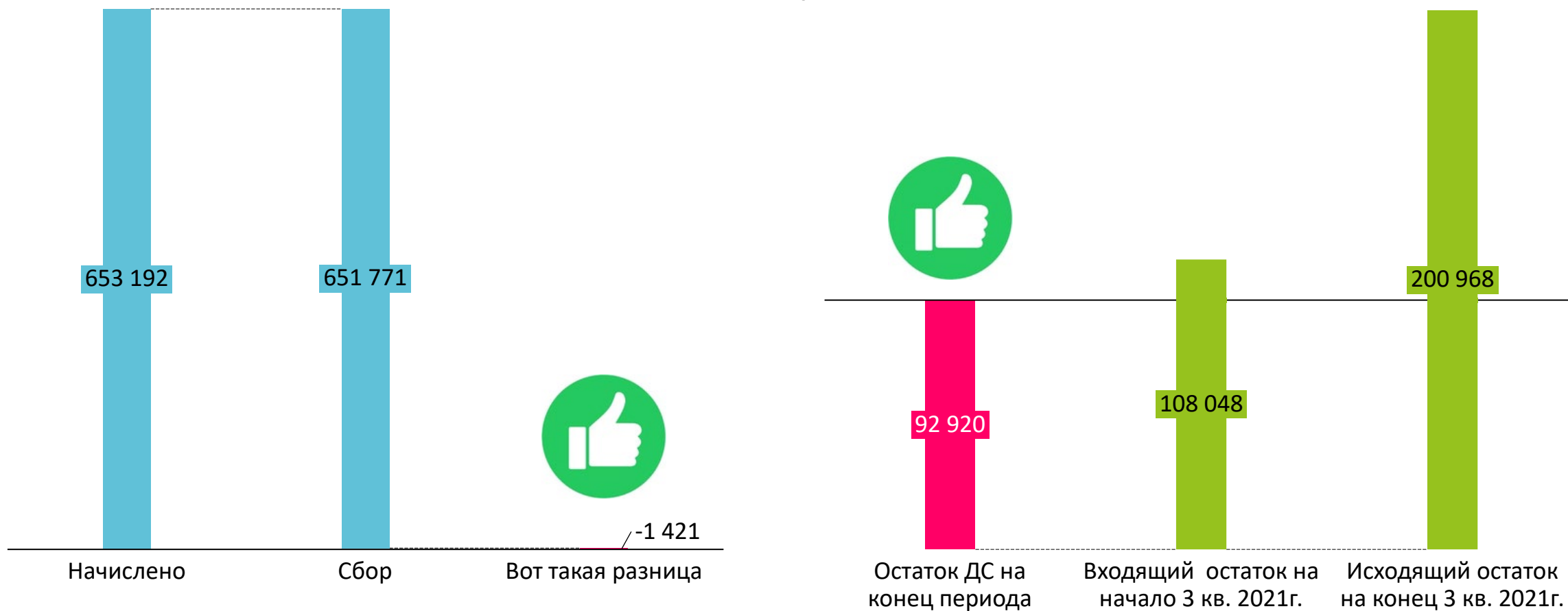
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд			Кол-во полученных судебных Приказов/решений		Кол-во дел, переданных в ФССП		Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
Чичерина, 32а													
Жилищные услуги(долг перед УО)	42	653 018	15 548	42	653 018	19	295 413	14	217 673	14	217 673	6	128 902
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	42	653 018	-	42	653 018	19	295 413	14	217 673	14	217 673	6	128 902

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

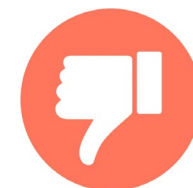
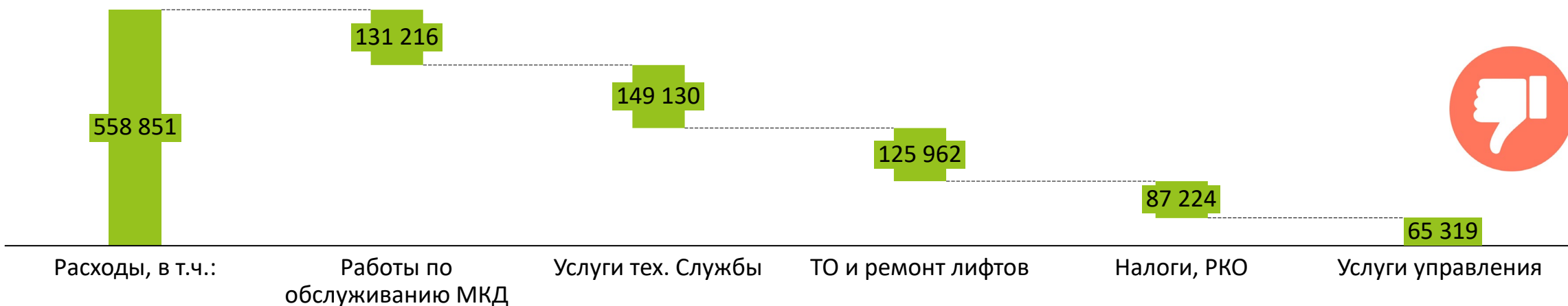
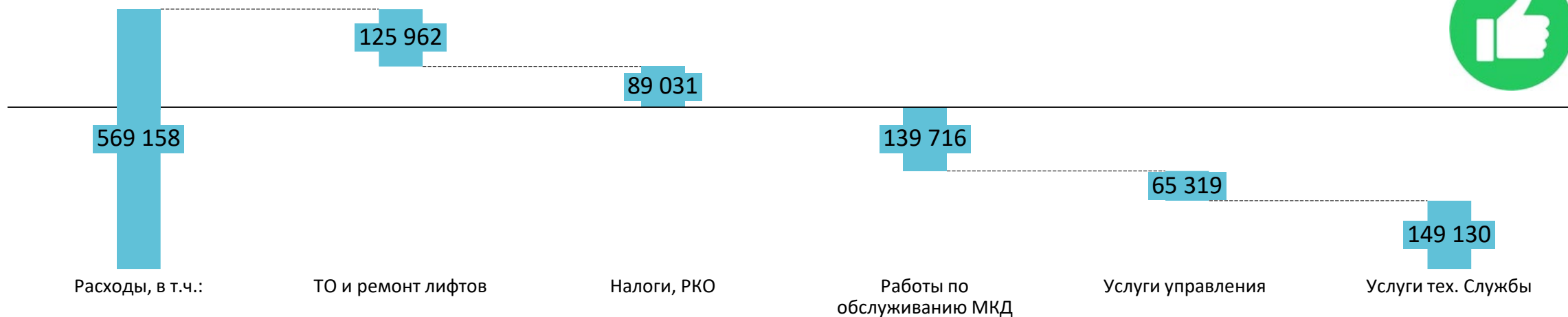
Чичерина, 32а	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	653 192,00	653 192,00	0,00
Оплачено жителями	653 192,00	651 771,00	-1421,00
Расходы, в т.ч.:	569 157,95	558 850,95	-10307,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	125 962,00	125 962,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	89 031,00	87 224,00	-1807,00
Работы по обслуживанию МКД	139 716,00	131 216,00	-8500,00
Обслуживание пожарной сигнализации			
Услуги управления	65 319,20	65 319,20	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	149 129,75	149 129,75	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	84 034,05	92 920,05	8886,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	108 047,95	108 047,95	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	192 082,01	200 968,01	8886,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



План Факт

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

